



Istanza di autorizzazione paesaggistica con “procedimento semplificato”

Art. 8 comma 1, D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31
a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni
(Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)

marca da bollo € 16,00

Spett.le Comune di Fiesole
[] Servizio Edilizia
[] Suap (solo per edilizia produttiva)

(1 copia in bollo; se utilizzata procedura
SUAP, è sufficiente una copia in carta
semplice, oltre alla domanda unica)

I _____ sottoscritt _____ (inserire tutti gli aventi titolo sull'immobile oggetto di intervento)

Sig./ra _____	nat _____	il _____	a _____
residente in _____	via _____	n _____	
c.f. _____	tel _____		
e-mail _____			
in qualità di	<input type="checkbox"/> proprietario		
	<input type="checkbox"/> legale rappresentante della _____	con sede	
	legale in _____	p.iva. _____	
	<input type="checkbox"/> (altro) _____		

Sig./ra _____	nat _____	il _____	a _____
residente in _____	via _____	n _____	
c.f. _____	tel _____		
e-mail _____			
in qualità di	<input type="checkbox"/> proprietario		
	<input type="checkbox"/> legale rappresentante della _____	con sede	
	legale in _____	p.iva. _____	
	<input type="checkbox"/> (altro) _____		

Sig./ra _____	nat _____	il _____	a _____
residente in _____	via _____	n _____	
c.f. _____	tel _____		
e-mail _____			
in qualità di	<input type="checkbox"/> proprietario		
	<input type="checkbox"/> legale rappresentante della _____	con sede	
	legale in _____	p.iva. _____	
	<input type="checkbox"/> (altro) _____		

in qualità di (**proprietari / comproprietari / altro**) _____ dell' immobile
sito in _____ località _____ via/piazza
_____ n.c. _____

individuato in catasto come segue al:

foglio n _____ particella n _____ subb. N _____ foglio n _____ particella n _____ subb.n. _____
foglio n _____ particella n _____ subb. N _____ foglio n _____ particella n _____ subb.n. _____
foglio n _____ particella n _____ subb. N _____ foglio n _____ particella n _____ subb.n. _____

chiede / chiedono

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del decreto indicato in oggetto per la realizzazione del seguente intervento di lieve entità:

descrizione intervento: _____

riconducibile alla voce _____ dell'Allegato B al DPR 31/2017, così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata di cui all'Allegato D e dagli elaborati di progetto) e redatta da _____, con sede in _____, via _____, n. _____, tel/fax _____, e-mail _____, PEC _____, abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto al n _____, dell'ordine/collegio _____, della provincia di _____

Consapevole/i della responsabilità, anche penale, in cui incorre chi rende dichiarazioni false o compie falsità in atti, ai sensi del DPR 445/2000,

dichiara / dichiarano

- che i dati identificativi personali e quelli relativi all'immobile sopra indicati sono veritieri;
- di essere consapevole che l'autorizzazione paesaggistica di cui alla presente istanza costituisce provvedimento autonomo rispetto all'eventuale titolo edilizio;
- di essere consapevole che le opere non potranno essere avviate se non a decorrere dalla data di efficacia del titolo paesaggistico richiesto come previsto dall'art. 146 comma 2 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.s.m.m.i.i
- di essere a conoscenza che l'ottenimento della suddetta autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 non costituisce titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori per i quali dovrà essere presentato/richiesto idoneo edilizio.

solleva / sollevano

- il Comune di Fiesole da ogni responsabilità nei confronti di terzi;

delega/delegano (facoltativo)

al ricevimento delle comunicazioni (ivi comprese quelle fatte ai sensi della L. n. 241/1990) ed al ritiro degli atti amministrativi inerenti la presente pratica:

il tecnico incaricato (*si suggerisce la delega al solo tecnico incaricato, per ragioni di risparmio e semplificazione dell'azione amministrativa*)

il primo intestatario della pratica in oggetto (*solo nel caso di pluralità di aventi titolo, se non si desidera delegare unicamente il tecnico*);

comunica / comunicano

Che il progettista incaricato delle asseverazioni tecniche e del progetto, così come risulta dagli allegati alla presente domanda è _____

Data _____

Firma _____

Il sottoscritto _____, in qualità di tecnico incaricato, consapevole della responsabilità, anche penale, in cui incorre chi rende dichiarazioni false o compie falsità in atti, ai sensi del DPR 445/2000

dichiara

- di sottoscrivere i precedenti punti per quanto di propria competenza;
- di attestare, ai sensi dell'art. 8 c. 1 del D.P.R. 31/2017, la conformità del progetto alla normativa urbanistico-edilizia, come meglio dimostrato nella relazione tecnica.
- (*) che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

- art. 136 D.Lgs. 42/04, lett. c) e d), *Zona sita nel territorio dei comuni di Firenze e Fiesole* (1951)
- art. 136 D.Lgs. 42/04, lett. c) e d), *Zona della Villa La Massa* (1956)
- art. 136 D.Lgs. 42/04, lett. c) e d), *Valle del Mugnone* (1961)
- art. 136 D.Lgs. 42/04, lett. c) e d), *Area panoramica comuni di Fiesole, Vaglia, B.S. Lorenzo* (1964)

- art. 142 D.Lgs. 42/04, lett. b), *Territori contermini ai laghi*
- art. 142 D.Lgs. 42/04, lett. c), *Fiumi, torrenti e corsi d'acqua*
- art. 142 D.Lgs. 42/04, lett. g), *Territori coperti da foreste e boschi*
- art. 142 D.Lgs. 42/04, lett. m), *Zone di interesse archeologico*

La perimetrazione dei beni paesaggistici è riportata online al seguente link: <http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html>. Per i territori coperti da Foreste e Boschi si vedano altresì i disposti degli artt. 3 e 37 della L.R. 39/2000.

- (*) che lo stato attuale del bene rappresentato negli elaborati grafici allegati corrisponde, fatta sola eccezione per gli interventi eventualmente eseguiti e ricadenti nelle tipologie dell'art.149 del D.Lgs.n.42/2004 e s.m.i., al/i seguente/i titolo/i paesaggistico/i ovvero paesaggistico – edilizio/i rilasciato/i sull'immobile:

- Autorizzazione Paesaggistica n° _____ del _____;
- Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n° _____ del _____;
- Altro equivalente _____.

- (***) che l'intervento non riguarda un bene di interesse culturale ai sensi della parte II del D.Lgs.42/04;
- che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 151 e ss, della legge regionale 65/2014;
- che la documentazione allegata alla presente indica fedelmente lo stato attuale di consistenza del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte, gli elementi di mitigazione e di compensazione necessari, la coerenza rispetto alle disposizioni del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico.

(*) = N.B. **La compilazione di tale dichiarazione è obbligatoria.**

(**) = N.B. **La compilazione di tale dichiarazione è obbligatoria**, e si ricorda inoltre che, ove gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi della presente procedura, **abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storica e artistica** ai sensi della Parte II del Codice, l'interessato dovrà procedere ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 31/2017;

Allegati obbligatori in 3 copie - una verrà allegata all'atto di rilascio

- elaborati grafici: stato attuale, progetto e sovrapposto;
- relazione tecnica contenente l'inquadramento dell'intervento sotto il profilo urbanistico edilizio;
- relazione paesaggistica secondo il modulo allegato alla presente e comprensiva degli elaborati di progetto individuati nella relazione stessa;
- altro _____

Data _____

Firma _____

ISTRUZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DEGLI ALLEGATI

N.B. Nel caso in cui le sottoscrizioni non avvengano alla presenza del dipendente addetto, deve essere allegata copia dei documenti di identità dei sottoscrittori e del tecnico incaricato (art. 38 DPR 445/2000).

N.B. Si suggerisce di delegare al ricevimento delle comunicazioni e degli atti inerenti la presente pratica un cointestatario della stessa o direttamente il tecnico incaricato.

N.B. In caso di presentazione via PEC si invita ad adottare una denominazione dei file tale da rendere comprensibile il contenuto degli stessi e preceduta da numero d'ordine (es. "01-istanza", "02-relazione tecnica" – "03-relazione paesagg." – "04-stato attuale", ecc.), limitando la dimensione dei file (pur mantenendone comprensibile il contenuto); tutti i file dovranno essere in formato pdf e firmati digitalmente dal tecnico.

ULTERIORI DOCUMENTI DA ALLEGARE Attestazione di versamento dei diritti di segreteria pari ad €80,00 da versare sul c/c postale 24810509, intestato a Comune di Fiesole, Servizio Tesoreria, causale "autorizzazione paesaggistica" – 1 marca da bollo € 16,00 da apporre sulla domanda.

SPAZIO PER RICEVUTA DI VERSAMENTO

Diritti tecnici € 80,00

*c/c postale n. 24810509 intestato a Comune di Fiesole
servizio di Tesoreria*

Spazio riservato all'ufficio

Data istanza
Data avvio del procedimento
Data eventuale sospensione per documentazione integrativa
Data ricezione documentazione
Data esame commissione comunale per il paesaggio (parere n.)
Data ricevimento Soprintendenza
Termine per espressione parere
Data rilascio Autorizzazione Paesaggistica

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo

Relazione paesaggistica semplificata

Art. 8 comma 1, D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31

1. RICHIEDENTE ⁽¹⁾

persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO ⁽²⁾ :

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

Temporaneo o stagionale (dal _____ al _____)

Permanente: a) fisso b) rimovibile (da l. _____ al _____)

4. DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale

agricolo commerciale/direzionale altro _____

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro o nucleo storico area urbana area periurbana area agricola

area boscata ambito fluviale ambito lacustre area naturale

insediamento rurale (sparso e nucleo) altro _____

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura ambito vallivo versante crinale (collinare / montano)

costa (bassa/alta) altopiano/promontorio piana vallina (montana/collinare)

altro _____

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

Indirizzo : Località _____ Via/Piazza _____ n. _____

Catastali : Foglio _____ Mapp _____ Sub _____

a) Estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. ⁽³⁾

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

9. (9.a) PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04)

Tipologia di cui all'art.136 co.1:

- art. 136 D.Lgs. 42/04, lett. c) e d), *Zona sita nel territorio dei comuni di Firenze e Fiesole* (1951)
- art. 136 D.Lgs. 42/04, lett. c) e d), *Zona della Villa La Massa* (1956)
- art. 136 D.Lgs. 42/04, lett. c) e d), *Valle del Mugnone* (1961)
- art. 136 D.Lgs. 42/04, lett. c) e d), *Area panoramica comuni di Fiesole, Vaglia, B.S.Lorenzo* (1964)

9. (9.b) PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04)

- art. 142 D.Lgs. 42/04, lett. b), *Territori contermini ai laghi*
- art. 142 D.Lgs. 42/04, lett. c), *Fiumi, torrenti e corsi d'acqua*
- art. 142 D.Lgs. 42/04, lett. g), *Territori coperti da foreste e boschi*
- art. 142 D.Lgs. 42/04, lett. m), *Zone di interesse archeologico*

10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO ⁽⁴⁾

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO ⁽⁵⁾

12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA ⁽⁶⁾:

13. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO ⁽⁷⁾

14. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTEVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

FIRMA/E DEI RICHIEDENTI *

FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA *

*Per ogni firmatario allegare fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento (in corso di validità), altrimenti la firma va apposta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica.

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.
- (3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici.
- (4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo) Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.
- (5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento.
- (6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
 - cromatismi dell'edificio;
 - rapporto vuoto/pieni;
 - sagoma;
 - volume;
 - caratteristiche architettoniche;
 - copertura;
 - pubblici accessi;
 - impermeabilizzazione del terreno;
 - movimenti di terreno/sbancamenti;
 - realizzazione di infrastrutture accessorie;
 - aumento superficie coperta;
 - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
 - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
 - interventi su elementi arborei e vegetazione
- (7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.