



<p>Al Comune di <b>FIESOLE</b></p> <p><input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia</p> <p>Indirizzo: Fiesole, piazza Mino 24/26 PEC: <a href="mailto:comune.fiesole@postacert.toscana.it">comune.fiesole@postacert.toscana.it</a></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Apporre marca da bollo € 16,00</p> </div>	<p>Pratica edilizia _____</p> <p>del _____</p>          <p>Protocollo _____</p>
---	---

## Istanza di attestazione di conformità in sanatoria

(art. 209, l.r. 10 novembre 2014, n. 65- art. 19, l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5 e 7 , d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale			
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'***(eventuale)*

in qualità di	_____		
della ditta / società	_____		
codice fiscale / p. IVA	/ /		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov. _____	n. _____
con sede in	_____	prov. _____	indirizzo _____
PEC / posta elettronica	_____	C.A.P. _____	_____
Telefono fisso / cellulare	_____		

**DICHIARAZIONI**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA****a) Titolarità alla presentazione dell'istanza****di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**\_\_\_\_\_  
*(ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)*dell' organismo edilizio<sup>1</sup> interessato dall'intervento e di**a.1**  **avere titolarità esclusiva** alla presentazione dell'istanza;**a.2**  **non avere titolarità esclusiva** alla presentazione dell'istanza, e pertanto:**a.2.1.**  **si allega** la dichiarazione di **assenso dei terzi** titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo *(ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori)***b) Presentazione dell'istanza**

di presentare l'istanza di attestazione di conformità in sanatoria

**b.1**  **in assenza di atti di assenso presupposti**, in quanto l'intervento di cui si chiede sanatoria necessita di atti o pareri che possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati, che si allegano alla presente.**b.2**  **richiedendo contestualmente al SUE/SUAP** di acquisire gli atti di assenso presupposti, allegando a tal fine la documentazione necessaria.**b.3**  **essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, già rilasciati.

<sup>1</sup> Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

**di essere consapevole** che:

- ai sensi dell'art. 209 della l.r. 65/2014 il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria è ammesso quando l'intervento realizzato è conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso che al momento della presentazione della presente istanza;
- il rilascio dell'attestazione richiesta comporta il pagamento della sanzione amministrativa e del contributo di cui ai commi 6 e 7 del menzionato art. 209 della l.r. 65/2014.

**di essere consapevole** che l'Amministrazione Comunale, in caso di diniego dell'istanza, provvederà all'avvio del procedimento finalizzato all'adozione delle misure sanzionatorie previste dal titolo VII capo II della l.r. 65/2014.

**di essere a conoscenza** che a seguito del rilascio del provvedimento in sanatoria, l'agibilità delle unità immobiliari - ove necessaria ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - deve essere attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della l.r. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione.

**c) Qualificazione dell'intervento**

**che la presente istanza riguarda:**

- c.1  **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.2  **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

**d) Localizzazione dell'intervento**

**che l'intervento realizzato interessa l'organismo edilizio**

sito in (via, piazza, ecc.) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

(se presenti)

censito al catasto foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

fabbricati

terreni

avente destinazione d'uso  
(legittimata, prima  
dell'intervento in assenza

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

**e) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

**che l'intervento eseguito**

- e.1  **non riguarda parti comuni**
- e.2  **riguarda le parti comuni di un fabbricato condominiale**
- e.3  riguarda parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che la presentazione della presente istanza istanza è stata approvata dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- e.4  riguarda parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessita di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., hanno apportato, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

che l'intervento per il quale viene inoltrata la presente istanza di attestazione di conformità in sanatoria consiste in:

---

---

---

---

---

---

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

g.1  l'intervento eseguito riguarda un'area libera

g.2  l'intervento eseguito, fatta eccezione per le opere senza titolo oggetto della presente istanza, riguarda un organismo edilizio esistente legittimato in forza dei seguenti atti amministrativi <sup>(1)</sup>:

g.2.1.1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.2  permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.3  autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.4  comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.5  condono edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.6  denuncia di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.7  segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.8  comunicazione edilizia libera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.9  altro (specificare)<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.10  comunicazione edilizia libera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.11  altro (specificare)<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.12  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.

(1) Le caselle da g.2.1.1 a g.2.1.11 non sono alternative tra di loro, in quanto l'organismo edilizio può essere stato oggetto di più titoli edilizi.

(2) campo editabile.

h) Epoca di esecuzione degli interventi

h.1  di essere a diretta conoscenza delle circostanze relative all'esecuzione dei lavori in assenza di titolo, e pertanto atteso che gli stessi risultano realizzati in data: \_\_\_\_\_;

h.2  di non essere a diretta conoscenza delle circostanze relative all'esecuzione dei lavori in assenza di titolo, e che pertanto la data di esecuzione degli stessi è stata dimostrata per mezzo di documentazione tecnica allegata alla presente.

**i) Calcolo del contributo**

**che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII, Capo I, della l.r. 65/2014, l'intervento da realizzare:**

i.1  è a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 188 della l.r.65/2014 o altra normativa (*specificare*)

i.2  è a titolo oneroso e pertanto

i.2.1  allega il prospetto di calcolo del contributo, a firma di tecnico abilitato

**j) Tecnici incaricati**

**di aver incaricato, in qualità di tecnico rilevatori alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

j.1  di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" (*eventuale*)

**k) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che l'eventuale rilascio del provvedimento richiesto non comporta limitazione dei diritti dei terzi.**

**Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Conformità al modello**

**Si dichiara che il modello presentato è conforme all'originale adottato dal Comune di Fiesole e reso disponibile sul sito web istituzionale [www.comune.fiesole.fi.it](http://www.comune.fiesole.fi.it)**

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA**

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	j)	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo ( <i>ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori</i> )	a)	Se non si ha titolarità esclusiva alla presentazione dell'istanza
	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se gli eventuali comproprietari dell'organismo edilizio hanno sottoscritto gli elaborati allegati
	<input type="checkbox"/>	Documentazione atta a comprovare l'epoca di realizzazione delle opere oggetto di sanatoria;	h)	Obbligatoria nel caso in cui il richiedente non sia a diretta conoscenza dell'esecuzione delle opere e pertanto sia necessario dimostrare la data di esecuzione delle stesse attraverso una relazione tecnica basata su atti pubblici (foto aeree, documenti catastali) ovvero attraverso obiettive deduzioni tecniche circa le caratteristiche costruttive delle opere oggetto di sanatoria.
	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo del contributo		Se l'intervento realizzato è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
	<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile	i)	Se l'intervento realizzato è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014

	<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT		Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE</b> (attestante la conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso che al momento della presentazione della domanda di sanatoria)		Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 e alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009
<input type="checkbox"/>		Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schema degli impianti	5)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici che, ai sensi del d.m. n. 37/2008, sono soggetti al deposito del progetto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, ha comportato anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Dlgs 28/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	7)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014..
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A DGR n. 857/2013).	8)	Se l'intervento, <b>RIENTRA nelle Attività "A Bassa Rumorosità"</b> - di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali,</li> <li><input type="checkbox"/> ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 1, dPR 227/2011.</li> </ul>

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento <b>NON RIENTRA nelle attività "a bassa rumorosità"</b> , di cui all'allegato B del dPR 227/2001 e rispetta i limiti di rumore individuati dal dPCM 14/11/97 (art. 4 c. 2 dPR 227/2011).
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione a firma di tecnico abilitato in acustica ambientale (art. 12, comma 3bis l.r. 89/1998 e Allegato B della DGR n. 857/2013)		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali: prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico in Comune che ha approvato la classificazione acustica del territorio ai sensi della L 447/95 <b>ma rispettano</b> i requisiti di protezione acustica (art. 8, comma 3-bis, L. n. 447/1995)
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		

	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario	10)	Se l'intervento è eseguito su edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie, (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere igienico sanitario		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deroga alle disposizioni igienico sanitarie		
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della deroga alle disposizioni igienico sanitarie		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica di conformità dell'intervento ai requisiti di fattibilità	11)	Se l'intervento ha comportato opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Attestato di avvenuta autorizzazione/deposito a sanatoria		
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'attestazione di autorizzazione/deposito del progetto "in sanatoria"		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Certificato di idoneità statica (per interventi strutturali realizzati prima della classificazione sismica del Comune – art. 182 c. 5 L.R. 65/14)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R.64/2014 (sopraelevazioni)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	12)	Se l'intervento richiedeva indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura	13)	Se gli interventi riguardano opere di cui all'art. 4 co. 3 d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013

		<b>VINCOLI</b>		
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>		Accertamento di compatibilità paesaggistica		
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	16)	Se l'organismo edilizio oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		
	<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione in sanatoria ai fini del vincolo idrogeologico	18)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione in sanatoria relativa al vincolo idrogeologico		
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio in sanatoria dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, art. 98 r.d. 523/1924 e l.r. 21/2012.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione in sanatoria relativa al vincolo idraulico		
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga in sanatoria alla fascia di rispetto cimiteriale	20)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deroga in sanatoria alla fascia di rispetto cimiteriale		

	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> )		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
	<input type="checkbox"/>	Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i seguenti vincoli di tutela vincoli ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____		
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____	22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto , militare, ecc.)
	<input type="checkbox"/>	Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i seguenti vincoli di tutela vincoli ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> ) _____ _____ _____ _____		

Data e luogo

il/i dichiaranti

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUAP/SUE di Fiesole

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

## SOGGETTI COINVOLTI

### 1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

<b>Cognome e Nome</b>	_____		
codice fiscale			
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
posta elettronica	_____		
<b>Cognome e Nome</b>	_____		
codice fiscale			
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
posta elettronica	_____		
<b>Cognome e Nome</b>	_____		
codice fiscale			
nato a	_____	prov. _____	stato _____







Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

# RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(artt. 209 co. 3 e 145 comma 2, l.r. 65/2014)

**DATI DEL TECNICO RILEVATORE**

Cognome e nome	_____		
codice fiscale			
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
con studio in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio	_____	di _____	al n. _____
Telefono	_____	fax. _____	cell. _____
posta elettronica certificata	_____		

**N.b.** I dati del tecnico rilevatore coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

## DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

**che gli interventi oggetto della presente istanza di attestazione di conformità in sanatoria riguardano l'organismo edilizio indicato dal titolare dell'istanza**, di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

**che**, ai sensi della l.r. 65/2014, **le opere eseguite sono subordinate ad attestazione di conformità in sanatoria** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

- 1.1  **Opere di reinterro e scavo** non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere (art. 135, comma 1, lett. a)
- 1.2  **Mutamenti di destinazione d'uso** degli immobili, edifici ed aree, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 98 della l.r. 65/2014, non assoggettabili ad attività edilizia libera (art. 135, comma 1, lett. b)
- 1.3  **Demolizioni di edifici o di manufatti** non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art. 135, comma 1, lett. c)
- 1.4  **Occupazioni di suolo** per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso (art. 135, comma 1, lett. d)
- 1.5  **Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche** e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili - non assoggettabili ad attività edilizia libera - anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità, (art. 135, comma 2, lett. a)
- 1.6  **Interventi di manutenzione straordinaria**, diretti al rinnovo e alla sostituzione di parti, anche strutturali, degli edifici, senza alterazione della volumetria complessiva e della sagoma né mutamenti della destinazione d'uso, non assoggettabili ad attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. b)
- 1.7  **Interventi di restauro e di risanamento conservativo**, rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili (art. 135, comma 2, lett. c)
- 1.8  **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa**, rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, non assoggettabili ad attività edilizia libera, **purché non ricorrano i casi di cui all'art. 10 co. 1 lett. a del d.p.r. 380/2001** (artt. 209 co. 2 lett. b e art. 135, comma 2, lett. d)
- 1.9  **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio medesimo, compresa la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale (art. 135, comma 2, lett. e)
- 1.10  **Installazione di serre e manufatti aziendali** di cui all'articolo 70, comma 3, lettera a) della l.r. 65/2014 (art. 135, comma 2, lett. f)
- 1.11  **Installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici** di cui all'articolo 78 della l.r. 65/2014 (art. 135, comma 2, lett. g)
- 1.12  **Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994**, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 135, comma 2, lett. h)
- 1.13  **Opere individuate dal piano antincendi boschivi** di cui all'articolo 74 della l.r. 39/2000 non assoggettabili ad attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. i)
- 1.14  **Altro intervento** non indicato nei punti precedenti e non assoggettato a permesso di costruire o ad attività edilizia libera (art. 135, comma 1, lett. e)

**che consistono in:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**E che con l'intervento oggetto della presente istanza la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:**

1.15.1  **non cambia rispetto alla destinazione legittima, che è la seguente:** \_\_\_\_\_ (compilare)

1.15.2  **cambia:**

***Destinazione d'uso legittimata***

***Destinazione d'uso modificata***

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenziale                                   | <input type="checkbox"/> Residenziale                                   |
| <input type="checkbox"/> Industriale e artigianale                      | <input type="checkbox"/> Industriale e artigianale                      |
| <input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio                       | <input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio                       |
| <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva                            | <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva                            |
| <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio                      | <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio                      |
| <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi            | <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi            |
| <input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge | <input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge |

**2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento (1)**

		<b>stato legittimato</b>	<b>stato modificato</b>
superficie utile lorda (Sul)	<b>mq</b>		
superficie coperta (Sc)	<b>mq</b>		
volume	<b>mc</b>		
numero dei piani	<b>n</b>		

(1) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella

**3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia**

che l'organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuato al momento di esecuzione delle opere come segue:

		SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	PRG			
<input type="checkbox"/>	PS comunale/intercomunale		UTOE	
<input type="checkbox"/>	RUC/POC		UTOE	
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO			
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE <i>(specificare)</i>			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P.			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA			
<input type="checkbox"/>	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuato al momento della presentazione dell'istanza come segue:

		SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	PRG			
<input type="checkbox"/>	PS comunale/intercomunale		UTOE	
<input type="checkbox"/>	RUC/POC		UTOE	
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO			
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE <i>(specificare)</i>			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P.			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA			
<input type="checkbox"/>	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

#### 4) Barriere architettoniche

##### che l'intervento

- 4.1  **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009
- 4.2  **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3  **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1  accessibilità
  - 4.3.2  visitabilità
  - 4.3.3  adattabilità
- 4.4  pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- 4.4.1  si richiede la deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**
  - 4.4.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data

#### 5) Sicurezza degli impianti

##### che l'intervento

- 5.1  **non ha comportato** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2  **ha comportato** l'installazione/trasformazione/ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:  
(è possibile selezionare più di un'opzione)
- 5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
  - 5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
  - 5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
  - 5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
  - 5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
  - 5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili di protezione antincendio
  - 5.2.7

\_\_\_\_\_ pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-7).1  **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-7).2  **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
  - 5.2.(1-7).2.1  **allega i relativi elaborati**

## 6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

### Che l'intervento

- 6.1  **non comporta** la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011;
- 6.2  **comporta** anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:
- 6.2.1  ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

## 7) Consumi energetici

### che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 7.1  **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005
- 7.2  **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
- 7.2.1  **allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

### che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 7.3  **non è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4  **è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 7.4.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
- 7.4.2  l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella **relazione tecnica** allegata - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di cui al comma 8 dello stesso Allegato 3

## 8) Tutela dall'inquinamento acustico

### che l'intervento

- 8.1  **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998
- 8.2  **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto **si allega**:
- 8.2.1  **documentazione di impatto acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A. DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)
- 8.2.2  **valutazione previsionale di clima acustico acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995)
- 8.2.3  **autocertificazione** a firma di tecnico abilitato competente in acustica ambientale redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3bis della l.r. 89/1998 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995),
- 8.2.4  **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.p.c.m. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, dPR 227/2011)

**Quanto ai materiali e agli impianti che sono stati utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo):**

- 8.3  **si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi** degli edifici previsti dal d.p.c.m. 5 dicembre 1997 poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

## 9) Prevenzione incendi

### che l'intervento

- 9.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate
- 9.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 9.3.1  **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga
- 9.3.2  la **relativa deroga** è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

### e che l'intervento

- 9.2  **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 9.3  **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 9.3.2  **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
- 9.3.2  la **valutazione del progetto** è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 9.4  **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

## 10) Conformità igienico-sanitaria

### che l'intervento

- 10.1  **non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- 10.1  **è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e
- 10.2.1  **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali**
- 10.2.2  comporta **valutazioni tecnico-discrezionali** per intervento su edifici a destinazione d'uso residenziale e pertanto
- 10.2.2.1  **se ne autocertifica la conformità** in merito ai requisiti igienico-sanitari definiti dai regolamenti locali
- 10.2.3  **comporta deroga alle disposizioni igienico sanitarie** previste dalla normativa vigente e pertanto
- 10.2.3.1  **si allega la documentazione necessaria** per il rilascio della deroga
- 10.2.3.2  la deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 10.2.4  comporta valutazioni tecnico-discrezionali per intervento su edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale e pertanto
- 10.2.4.1  **si allega la documentazione necessaria** per il rilascio del parere igienico-sanitario
- 10.2.4.2  il **parere igienico-sanitario** è stato rilasciato con prot. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_

## 11) Interventi strutturali e/o in zona sismica

### che l'intervento è relativo a:

- 11.1  **OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA** ai fini della pubblica incolumità (art.156 l.r. 65/2014, art. 12 del d.p.g.r. n. 36/R/2009).
- 11.2  **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO** del progetto ai sensi dell'art. 169 della l.r. 65/2014, trattandosi di interventi in:
- zona sismica 3
- zona sismica 4
- e pertanto:
- 11.2.1  si attesta che le opere risultano già oggetto di deposito/autorizzazione prot. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ;
- 11.2.2  si comunicano gli estremi dell'avvenuto deposito in sanatoria prot. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ;
- 11.2.3  si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito.<sup>(1)</sup>
- Relativamente al progetto strutturale presentato/depositato (casella 11.2.1 o 11.2.2) si assevera altresì che:
- 11.2.2.3.1  il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica);
- 11.2.2.3.2  il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 67 dPR 380/2001 (art. 4 L.1086/71).
- 11.3  **OPERE DI SOPRAELEVAZIONE** e pertanto:
- 11.3.1  si allega relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della l.r.65/2014.
- 11.4  **OPERE REALIZZATE PRIMA DELLA CLASSIFICAZIONE SISMICA** e pertanto si allega:
- 11.4.1  certificato di idoneità statica rilasciato da professionista abilitato.

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informatico per la sismica PORTOS

## 12) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

12.1  **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto **non ricade in:**

- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
- anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
- siti di bonifica di interessenzionale/regionale;
- aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
- aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi dell'art. 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013 o del d.m. n. 161/2012;
- aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;

12.2  **ricade** nella aree richiamate al punto 12.1 e:

12.2.1  a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza e bonifica**. Si allegano pertanto **i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee** da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

12.2.2  a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è **risultata contaminata** e pertanto si allegano **gli esiti del procedimento di bonifica** ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO.

## DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

## 13) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

13.1  **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

13.2  **comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:

13.2.1  si allega la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013 (art. 4 comma 3)

**di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la mancata realizzazione delle misure preventive e protettive è causa ostativa al rilascio del provvedimento richiesto.**

## 14) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 21/2012,

14.1 non ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata

14.2 ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. \_\_\_\_\_) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art. 2 della L.R. 21/2012.

## DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

### TUTELA STORICO-AMBIENTALE

#### 15) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio),

- 15.1  **non ricade** in zona sottoposta a tutela;
- 15.2  **ricade** in zona tutelata, **ma le opere non comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004;
- 15.3  **ricade** in zona tutelata **e le opere comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici **e pertanto**:
- 15.3.1.2  per le opere eseguite in assenza di titolo paesaggistico risulta rilasciato accertamento di compatibilità paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004;
- 15.3.1.2  si allega istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 42/2004 corredata della relativa documentazione obbligatoria.

#### 16) Immobile sottoposto a parere della Soprintendenza quale bene culturale

che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 16.1  **non è sottoposto a tutela**
- 16.2  **è sottoposto a tutela** e pertanto
- 16.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta in sanatoria;
- 16.2.2  **si comunicano** gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_

#### 17) Bene in area protetta

che l'organismo edilizio ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 49/1995:

- 17.1  **non ricade in area tutelata**
- 17.2  **ricade in area tutelata**, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL, ai sensi della l.r. 49/1995)
- 17.3  **ricade in area tutelata** e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto:
- 17.3.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico
- 17.3.2  **si comunicano gli estremi** del nulla osta rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

## TUTELA ECOLOGICA

### 18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento:

18.1  non è sottoposta a tutela;

18.2  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili **senza** autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000;

18.3  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili **con dichiarazione d'inizio lavori / autorizzazione** di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:

18.3.1  si attesta che le opere eseguite **risultano già legittimate sotto il profilo idrogeologico** da autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ovvero dichiarazione d'inizio lavori prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

18.3.2  si comunicano gli **estremi dell'autorizzazione rilasciata in sanatoria** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

18.3.3  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione in sanatoria;

### 19) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

19.1  non è sottoposta a tutela

19.2  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 21/2012, e pertanto:

19.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

19.2.2  **si comunicano** gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

### 20) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

20.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

20.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

20.3  l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

20.3.1  **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

20.3.2  la **relativa deroga** è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

## 21) Altri vincoli di tutela ecologica

**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

- 21.1  **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 21.2  **fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti** (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)
- 21.3  **Altro** (*specificare*) \_\_\_\_\_

**In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli** (*l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/ organismo edilizio*):

- 21.(1-3).1  **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 21.(1-3).2  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 21.(1-3).3  **il relativo atto di assenso** è stato rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:**

- 21.4  allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico
- 21.5  allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata autorizzato con Aut. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- 21.6  altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

**che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:**

- 21.7  allaccio alla rete acquedottistica pubblica
- 21.8  allaccio rete acquedottistica private
- 21.9  altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

## TUTELA FUNZIONALE

### 22) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 22.1  **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) \_\_\_\_\_
- 22.2  **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 22.3  **marittimo** (art. 55 del Codice della navigazione)
- 22.4  **elettrodotta** (L. 36/2001)
- 22.5  **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 22.6  **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- 22.7  **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 22.8  Altro (specificare) \_\_\_\_\_ ;

**In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli** (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

- 26.(1-8).1  **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli;
- 26.(1-8).2  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 26.(1-8).3  **il relativo atto di assenso è stato rilasciato** da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

## ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione

### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti della pianificazione urbanistica comunali approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, sia al momento dell'esecuzione delle opere che al momento della presentazione dell'istanza. Il sottoscritto dichiara inoltre che le opere oggetto di sanatoria sono in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

\_\_\_\_\_

Il progettista

\_\_\_\_\_

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2013)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza viene presentata. **Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000. **Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.