

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DIPARTIMENTO DELLE RISORSE

Atto N. 48

Seduta del 31/07/2014

**OGGETTO:** Approvazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Unica (IMU) per l'anno 2014.

L'anno 2014, e questo giorno trentuno del mese di luglio, alle ore 15:10, nell'aula consiliare del Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano presenti N° 15 Consiglieri ed assenti N° 2 Consiglieri, come segue:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	RAVONI ANNA	x		10	SPADOLINI MARIA DONATA	x	
2	MATTIOLI STEFANIA	x		11	TANGANELLI DAVID	x	
3	PRATESI FEDERICO	x		12	FERRONI LORENZO	x	
4	FALLI FRANCESCO		x	13	CAMMELLI ANDREA	x	
5	BERZI DUCCIO	x		14	ROSSI TOMMASO	x	
6	TEBALDI TESSA	x		15	GIOVANNARDI VALENTINA	x	
7	MANTOVANI SILVIA	x		16	CIOLLI LORENZO	x	
8	PALUFFI PAOLO	x		17	SEMPLICI MARCO		x
9	GORI ALESSANDRO	x					

Sono presenti gli Assessori: *SURIANO SALVATORE, ZETTI IACOPO, PISCOLLA IOLE*

*Presiede Alessandro Gori in qualità di Presidente del Consiglio*

*Partecipa il Vice Segretario Generale, Dott. Gabriele Rubino, incaricato della redazione del presente verbale.*

*IL PRESIDENTE*

*constatato il numero legale degli intervenuti, ai fini della validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.*

*Passa poi alla trattazione del punto dell'ordine del giorno di cui all'oggetto.*



**Il resoconto completo del dibattito consiliare è riportato nel separato verbale integrale della seduta, cui si rinvia.**

\*\*\*\*\*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta del Responsabile del Dipartimento delle Risorse Rag. Luca Fedi, avente per oggetto "APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) PER L'ANNO 2014", che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**);

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi del I comma dell'art.49 del D.lgs. n.267 del 18/8/2000 rilasciati dal Responsabile del Dipartimento delle Risorse (**All. A**);

Dato atto che la proposta di deliberazione in argomento è stata esaminata dalla 4<sup>a</sup> Commissione Consiliare, che ha espresso parere favorevole a maggioranza, come da verbale in data 22/7/2014, conservato agli atti;

Udito l'Assessore Suriano che illustra l'atto;

Udite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Cammelli (contrario) e Tanganelli (favorevole);

Con la seguente votazione, riscontrata e proclamata dal Presidente medesimo, espressa in modo palese e per alzata di mano:

- Assenti: n. 02 (Falli e Semplici);
- Presenti: n. 15;
- Astenuti: n. --;
- Votanti: n. 15;
- Favorevoli: n. 11;
- Contrari: n. 04 (Cammelli, Rossi, Ciolli e Giovannardi);

### **DELIBERA**

**1) Di approvare** la proposta di deliberazione in merito all'oggetto (**All. n.1**);

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Presidente e dato atto dell'urgenza;  
Visto l'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

- Assenti: n. 02 (Falli e Semplici);
- Presenti: n. 15;
- Astenuti: n. --;
- Votanti: n. 15;
- Favorevoli: n. 11;
- Contrari: n. 04 (Cammelli, Rossi, Ciolli e Giovannardi);

### **DELIBERA**

**2) Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



Al Sig. Sindaco  
SEDE

**Oggetto: proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale.**

### DIPARTIMENTO DELLE RISORSE

Con la presente questo ufficio, nell'ambito dei poteri di iniziativa tecnica che gli competono per legge e della competenza per materia attribuita dal vigente ordinamento comunale, propone di adottare la deliberazione il cui schema è di seguito riportato.

Fiesole, 30/06/2014

Il Responsabile del Dipartimento Risorse  
Rag. Luca Fedi

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Unica (IMU) per l'anno 2014.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1 comma 639 della legge 27/12/2013, n. 147 con il quale viene istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), della quale l'Imposta Municipale Propria (IMU) è la componente patrimoniale;

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 in materia di Imposta Municipale Propria;

Visto l'art. 13 comma 2 che dispone quale presupposto dell'imposta il possesso di immobili, come definiti all'art. 2 del D.Lgs 30/12/1992, n 504 e che non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Visto l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 24 dicembre 2012, che ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, sopprimendo contestualmente la riserva statale relativamente alle altre categorie di immobili;

Visto l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

Visto l'art. 1, comma 380, lettera g), della legge n. 228 del 24 dicembre 2012, che ha sancito la facoltà per i Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (mentre per questa specifica categoria è esclusa la possibilità di diminuire l'aliquota, in considerazione della riserva statale);



Visto l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011 convertito nella legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

Visto l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella legge n. 214/2011, secondo cui:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale categorie A/1, A/8, e A/9 del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- che i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio; in tal caso il Comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

Visto l'art. 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, secondo cui, a decorrere dall'anno di imposta 2013, l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti IMU decorrono dalla data di pubblicazione degli stessi nello specifico sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze; tale norma stabilisce che il versamento della prima rata IMU è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta, il che avviene previa trasmissione della delibera in oggetto entro il 9 maggio; in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 % dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente; il versamento a saldo è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta (previa trasmissione della delibera entro il 9 novembre) pena l'utilizzo, da parte dei contribuenti, degli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, di quelli adottati per l'anno precedente;

Viste le proprie deliberazioni del Consiglio Comunale n. 36 del 27/06/2013 e del n. 65 del 28/11/2013, con le quali sono state approvate le aliquote e la detrazione IMU per l'annualità 2013;

Visto il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria", approvato con delibera propria deliberazione n. 25 del 28/04/2014;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014, che anticipando la disposizione dell'art. 2-bis del Decreto Legge 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni nella legge 2 maggio 2014, n. 68 (in G.U. 05/05/2014 n. 102), ha differito al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014;

Visto l'art. 193, comma 2, del Tuel, che consente ai Comuni, ai fini di ripristinare gli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, di modificare le tariffe e le aliquote relativi ai tributi di propria competenza entro il 30 settembre 2014;

Visto lo Statuto Comunale;

## DELIBERA

1. Di approvare per l'annualità 2014 le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
a) Aliquota ordinaria	1,06%
b) Abitazioni principali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60%
c) Unità immobiliari accampionati a civile abitazione e relative pertinenze concesse in locazione con contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431	0,98%
d) Unità concessa in locazione al Comune di Fiesole, a condizioni particolarmente vantaggiose, destinate al subaffitto per abitazione principale a nuclei familiari in situazione svantaggiata, per fronteggiare la grave emergenza abitativa	0,76% per cento





2. Di dare atto, inoltre, in aderenza a quanto previsto dall'art. 13, comma 10, primo periodo, del D.L. n. 201/2011, che la detrazione per l'abitazione principale, le relative pertinenze e la fattispecie di assimilazione di cui alla lettera B del precedente punto 1), è confermata nell'importo di euro 200,00.=.
3. Di dare atto che sarà cura del Responsabile del Servizio Entrate trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.
4. Di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

\*\*\*\*\*

Fiesole, 01/07/2014

Il Responsabile del Dipartimento Risorse  
Rag. Luca Fedi







CITTÀ DI FIESOLE

P.zza Mino da Fiesole, 26  
50014 FIESOLE (FI)  
Tel. 055/59611

**ALLEGATO "A"**

Alla delibera di Consiglio Comunale n.                      del                      avente per oggetto:

*"Approvazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Unica (IMU) per l'anno 2014."*

**PARERI DI CUI AL D. LGS. 18/8/2000, n. 267**

***DIPARTIMENTO DELLE RISORSE***

Vista la proposta di delibera di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Fiesole, li 01/07/2014

Il Responsabile del Dipartimento Risorse  
Rag. Luca Fedi

***DIPARTIMENTO DELLE RISORSE***

Vista la proposta di delibera di cui all'oggetto, se ne dichiara la non rilevanza contabile.

Vista la proposta di delibera di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Fiesole, li 01/07/2014

Il Responsabile del Dipartimento Risorse  
Rag. Luca Fedi





Letto, approvato e sottoscritto:

**il Presidente del Consiglio**

Alessandro Gori

**il Vice Segretario Generale**

Dott. Gabriele Rubino

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Aff. N.

Il sottoscritto Vice Segretario Generale ATTESTA che la presente deliberazione in data odierna viene affissa all' Albo Pretorio ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi (art. 124 - 1° comma – D.Lgs. 267/2000) dal 01/08/2014 al 15/08/2014.

**il Vice Segretario Generale**

Dott. Gabriele Rubino

*Fiesole, 01/08/2014*

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il Vice Segretario Generale CERTIFICA che la presente deliberazione:

X - è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4°- D.Lgs. 267/2000.

- è divenuta esecutiva in data ##### dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 267/2000.

**il Vice Segretario Generale**

Dott. Gabriele Rubino

*Fiesole, 01/08/2014*

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

il Segretario Generale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione nei termini sopra indicati, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.lgs. 267/2000.

*Fiesole, \_\_\_\_\_*

**il Segretario Generale**