

CITTÀ DI FIESOLE

Istanza PAPMAA con valore di piano attuativo formulata dalla società Agricola Buonamici srl
PROGRAMMA DELLE ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE



Istanza PAPMAA con valore di piano attuativo formulata dalla società Agricola Buonamici srl

PROGRAMMA DELLE ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

CITTÀ DI FIESOLE

Istanza PAPMAA con valore di piano attuativo formulata dalla società Agricola Buonamici srl
PROGRAMMA DELLE ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Sindaco: Anna Ravoni

Assessore al Territorio: Iacopo Zetti

Responsabile del Procedimento: geom. Francesco Tronci

Responsabile del Dipartimento Urbanistica: arch. Luca Nespolo

Progettista: Arch. Mauro Latini / Dott. Agr. Paola Tempestini

Garante dell'informazione e della partecipazione: geom. Matteo Piccioli

PROGRAMMA DELLE ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Premessa

Con prott. 18373, 18374, 18375, 18376, 18377, 18380, 18397 del 08.08.2017 e succ. integrazioni la società Agricola Buonamici srl unipersonale ha presentato istanza di programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale (PAPMAA) con valore di piano attuativo ai sensi dell'art. 74 della L.R. n. 65 del 2014 e dell'art. 64 delle Norme del vigente Regolamento Urbanistico finalizzato alla realizzazione di un annesso agricolo stabile da destinarsi a frantoio e centro aziendale, oltre ad altri interventi minori.

Al fine di acquisire i pareri degli enti competenti in materia, fra cui il parere della Regione Toscana di coerenza dei contenuti agronomici del programma e gli interventi edilizi proposti, è stata indetta, come previsto dall'art. 74 co. 4 della L.R. 65/2014, una conferenza di servizi ai sensi del capo IV della medesima L.R. 65/2014, conclusasi positivamente con Determinazione n. 786 del 13.12.2018. Con Atto Dirigenziale n. 359 del 14.02.2019 della Città Metropolitana di Firenze, in qualità di Autorità Competente, la proposta di PAPMAA è stata esclusa, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Risulta in corso il procedimento per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 23 co. 3 del PIT, per il quale è stata indetta dalla Regione Toscana la conferenza paesaggistica con nota ricevuta in data 23.01.2013, prot. 2009.

L'attuale formulazione del programma, a seguito dello svolgimento della conferenza di servizi, risulta ad oggi sufficientemente definita, così da poter attivare il processo partecipativo sulla scorta di un quadro certo degli interventi previsti. Come noto, infatti, il PAPMAA è subordinato alla verifica della preventiva coerenza dei contenuti agronomici del programma stesso con gli interventi edilizi proposti che è stata esperita in conferenza di servizi, nell'ambito della quale il parere della competente struttura della Regione Toscana ha condotto ad una rimodulazione della proposta inizialmente presentata dalla società agricola.

I contenuti del PAPMAA proposto dalla società Agricola Buonamici srl unipersonale riguardano la realizzazione di un annesso agricolo stabile da destinarsi a frantoio e centro aziendale, oltre ad altri interventi minori, non comportanti modifiche degli spazi pubblici esistenti e la cui scala di intervento è limitata sostanzialmente all'intervento costruttivo interno alla proprietà dell'azienda, in assenza di significativi effetti urbanistico-ambientali sull'intorno territoriale.

Il programma delle attività informative e partecipative è stato pertanto proposto alla luce del contenuto proprio del PAPMAA e nel rispetto dei disposti della L.R. 65/2014 e del D.P.G.R. 4/r del 14.02.2017.

Per la stesura del programma sono stati tenuti in considerazione anche i contenuti delle Linee Guida approvate con la D.G.R. n. 1112 del 16.10.2017, sebbene nel caso di specie le stesse si applichino solo ai procedimenti urbanistici *"avviati successivamente alla entrata in vigore delle stesse"*, fra i quali non rientra il presente, essendo stato avviato con l'istanza dell'08.08.2017, pertanto precedentemente all'approvazione della menzionata D.G.R. n. 1112 del 16.10.2017.

Programma delle attività di informazione

Alla luce di quanto premesso in precedenza, si ritiene idoneo un programma informativo da svolgersi secondo le seguenti fasi/modalità:

- 1) aggiornamento circa le diverse fasi procedurali in corso mediante la pagina web istituzionale del Comune, sezione "Procedimenti Urbanistici in Corso", accessibile direttamente dall'home page;
- 2) inserimento nella sezione "Garante della Comunicazione" del sito web comunale di una specifica pagina dedicata al PAPMAA contenente:
 - a. indicazione del nominativo del Garante e dei contatti dello stesso;
 - b. programma della partecipazione;
 - c. documento di sintesi contenente la descrizione accessibile dei contenuti del piano.
- 3) attivazione, per almeno 15 giorni, di una fase di raccolta di contributi e/o osservazioni, mediante invio email al Garante, quale forma di partecipazione digitale da parte di chiunque vi abbia interesse.
- 4) svolgimento di un incontro pubblico, in luogo possibilmente vicino all'area di intervento, dedicato alla presentazione degli obiettivi e dei contenuti del PAPMAA e allo svolgimento della discussione collettiva, al fine di raccogliere contributi e/o osservazioni; l'indizione dell'incontro sarà opportunamente pubblicizzata mediante inserimento di specifico comunicato nella sezione "in primo piano" dell'home page comunale e altri mezzi (ad esempio locandine, canali social, ecc.);
- 5) diffusione del contenuto del PAPMAA e del conseguente iter procedurale a seguito dell'adozione mediante il sito web comunale (sezione "Garante della Comunicazione" e sezione "Procedimenti Urbanistici in corso"), allo scopo di consentire l'eventuale formulazione di osservazioni nell'ambito del procedimento urbanistico.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Francesco Tronci

- documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 -

Il Responsabile del Dipartimento Urbanistica

Arch. Luca Nespolo

- documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 -