

**CITTÀ DI FIESOLE**

Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale, con valore di piano attuativo Società Agricola Buonamici srl

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE**



Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale con valore di piano attuativo formulata  
dalla società Agricola Buonamici srl

## **RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE**

ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014



**Sindaco:** Anna Ravoni

**Assessore al Territorio:** Iacopo Zetti

**Responsabile del Procedimento:** arch. Luca Nespolo

**Garante dell'informazione e della partecipazione:** geom. Matteo Piccoli



## Introduzione

Il presente rapporto contiene, ai sensi dell'art. 38 co. 2 della L.R. 65/2014, la descrizione delle attività di informazione e partecipazione inerenti la formazione del programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale (PAPMAA), con valore di piano attuativo ai sensi dell'art. 74 della L.R. n. 65 del 2014 e dell'art. 64 delle Norme del vigente Regolamento Urbanistico, conseguente l'istanza formulata con prott. 18373, 18374, 18375, 18376, 18377, 18380, 18397 del 08.08.2017, e successive integrazioni, dalla società Agricola Buonamici srl.

Il PAPMAA , proposto dalla società Agricola Buonamici srl, riguarda la realizzazione di un annesso agricolo stabile da destinarsi a frantoio e centro aziendale, oltre ad altri interventi minori, non comportanti modifiche degli spazi pubblici esistenti e la cui scala di intervento è limitata sostanzialmente alle opere di costruzione interne alla proprietà dell'azienda.

Ai sensi del citato art. 38 della L.R. 65/2014, con Deliberazione di Giunta Municipale n. 47 del 05.03.2019, veniva individuato quale garante dell'informazione e della partecipazione del PAPMAA il sottoscritto Geom. Matteo Piccioli, e contestualmente, veniva approvato anche il relativo programma delle attività di informazione e partecipazione, strutturato in conformità ai disposti della L.R. 65/2014 e del D.P.G.R. 4/r del 14.02.2017 e tenendo conto altresì dei contenuti (non obbligatori nel caso di specie) delle Linee Guida di cui alla D.G.R. n. 1112, in ragione dell'entità degli interventi previsti nell'atto di governo del territorio.



## Attività svolte

Il programma attività di informazione e partecipazione è stato espletato tramite le attività riportate a seguire.

Allo scopo di garantire ampia diffusione del processo partecipativo è stata innanzitutto creata, all'interno della pagina web istituzionale dedicata al Garante della Comunicazione, una specifica sezione dedicata al programma partecipativo inerente il PAPMAA, all'interno della sottosezione "altri processi partecipativi".

Nell'ambito della pagina creata, riportata nell'immagine a fianco, sono stati messi a disposizione dei soggetti potenzialmente interessati:

1) il programma delle attività partecipative approvato con la menzionata D.G.C. 47/2019;

2) il documento di sintesi degli obiettivi del PAPMAA;

3) l'indirizzo email del garante, cui inviare contributi e/o osservazioni inerenti il procedimento in corso;

4) ulteriori informazioni, fra cui la locandina dell'incontro pubblico.

**Il Comune**

- Sindaco
- Giunta
- Consiglio Comunale
- Commissioni consiliari
- AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE
- Struttura organizzativa
- Segretario Comunale
- Uffici del Comune di Fiesole
- Unione di Comuni Fiesole Vaglia
- Statuto e Regolamenti
- URP
- Sedi e orari
- Contatti - P.E.C

**Bacheca**

- Bandi - Gare - Avvisi
- Concorsi - Avvisi
- Albo Pretorio e Storico Atti
- Elezioni
- Società partecipate
- Rassegna stampa

**Servizi On Line**

- SERVIZI
- MODULISTICA
- INDICE A-Z
- PAGAMENTI
- SUAP - Modulistica Regionale
- SUAP - Sportello pratiche

**ACCESSO CIVICO**

**FARE UNA**

**Altri processi partecipativi**

Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo dell'Azienda Agricola Buonamici

**Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo dell'Azienda Agricola Buonamici**

Nel corso dell'anno 2017 la società Agricola Buonamici srl ha presentato istanza di programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale (PAPMAA) con valore di piano attuativo ai sensi dell'art. 74 della L.R. n. 65 del 2014 e dell'art. 64 delle Norme del vigente Regolamento Urbanistico finalizzato alla realizzazione di un annesso agricolo stabile da destinarsi a frantoio e centro aziendale, oltre ad altri interventi minori.

Al fine di acquisire i pareri degli enti competenti in materia, fra cui il parere della Regione Toscana di coerenza dei contenuti agronomici del programma e gli interventi edilizi proposti, è stata indetta, come previsto dall'art. 74 co. 4 della L.R. 65/2014, una conferenza di servizi, conclusasi positivamente con Determinazione n. 786 del 13.12.2018. Inoltre, con Atto Dirigenziale n. 359 del 14.02.2019 della Città Metropolitana di Firenze, in qualità di Autorità Competente, la proposta di PAPMAA è stata esclusa, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

In ottemperanza alle disposizioni della L.R. 65/2014 la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 47 del 05/03/2019 ha quindi approvato il Programma delle Attività Partecipative e individuato il Garante della Partecipazione nella persona del geom. Matteo Piccioli del Dipartimento Urbanistica.

Per garantire l'informazione circa gli obiettivi del Programma Aziendale e la partecipazione alla fase di formazione dello stesso, i cittadini potranno:

- prendere visione degli obiettivi di del Programma contenuti nel documento di sintesi scaricabile dal link sotto disponibile
- inviare contributi e/o osservazioni al Garante, geom. Matteo Piccioli, via email, all'indirizzo [piccioli.matteo@comune.fiesole.fi.it](mailto:piccioli.matteo@comune.fiesole.fi.it) (telefono: 055 5961274)
- partecipare all'incontro pubblico del 12/03/2019 (come da notizia riportata in home page)

Documenti scaricabili:

[Programma delle attività partecipative approvato con D.G.C. 47/2019](#)  
[Documento di sintesi degli obiettivi del PAPMAA Buonamici](#)  
[Locandina incontro pubblico del 12/03/2019](#)

Ultima modifica: 12/03/2019

**Territorio**

- Cittadinanza attiva
- Marchio Fiesole
- Storia
- Luoghi della fede
- Come arrivare
- Itinerari
- Protezione Civile
- Sistema Informativo Geografico
- Strumenti Urbanistici
- Numeri utili in città
- Turismo

**Cultura**

- Archivio Comunale
- Biblioteche
- Musei
- Estate Fiesolana
- Premio Fiesole ai Maestri del Cinema
- Premio Fiesole Narrativa
- Premio Abbiati per la scuola
- Attività teatrali
- Terzo Settore e Associazioni
- Patti di Annunziata

**Oggi in città**

Marzo 2019

L	M	G	V	S	D
				1	2
4	5	6	7	8	9
11	12	13	14	15	16
18	19	20	21	22	23
25	26	27	28	29	30
					31

**POLIZIA LOCALE**

In esecuzione del programma delle attività partecipative si è tenuto un incontro pubblico, svolto in data 12.03.2019, presso il circolo Arci La Montanina in località Montebeni, luogo prossimo all'area di intervento, dedicato alla presentazione degli obiettivi e dei contenuti del PAPMAA e allo svolgimento di una discussione collettiva, al fine di raccogliere contributi e/o osservazioni. Tale evento è stato preventivamente pubblicizzato nella sezione "in primo piano" dell'home page comunale e attraverso la pagina facebook del Comune di Fiesole. Inoltre sono stati diffusi nel territorio comunale i volantini informativi dell'incontro, distribuiti, in particolare, presso gli uffici di segreteria e presso la sede di svolgimento dell'incontro.

L'incontro ha avuto una buona affluenza di pubblico, pari a circa 25/30 persone, composto sia da abitanti della frazione di Montebeni, che da operatori del settore agricolo e altri soggetti interessati alle politiche urbanistiche in atto. Durante l'incontro il responsabile del Dipartimento Urbanistica ha illustrato preliminarmente i contenuti generali del PAPMAA, attraverso la presentazione del documento di sintesi. A seguire sono intervenuti il proponente del PAPMAA (Cesare Buonamici, I.r. Azienda Agricola Buonamici






s.r.l.) e il tecnico incaricato della progettazione (arch. Mauro Latini), illustrando alcuni aspetti specifici, con particolare riferimento al Programma Integrato di Filiera (PIF) approvato dalla Regione Toscana, che coinvolge alcune aziende del territorio allo scopo di sostenere lo sviluppo di superfici agricole a destinazione biologica, valorizzare la produzione di olio extravergine di oliva biologico e la sua successiva commercializzazione, nell'ambito di un'iniziativa di filiera corta dedicata specificatamente all'"Olio Biologico delle Colline di Fiesole". Sono inoltre stati trattati gli aspetti di maggior dettaglio del piano, con particolare riferimento alle opere di miglioramento ambientale previste, e alle scelte architettoniche e compositive degli interventi di nuova edificazione.

La successiva fase di discussione aperta agli interventi da parte del pubblico è stata caratterizzata dalla richiesta di chiarimenti, dedicati prevalentemente a due temi:

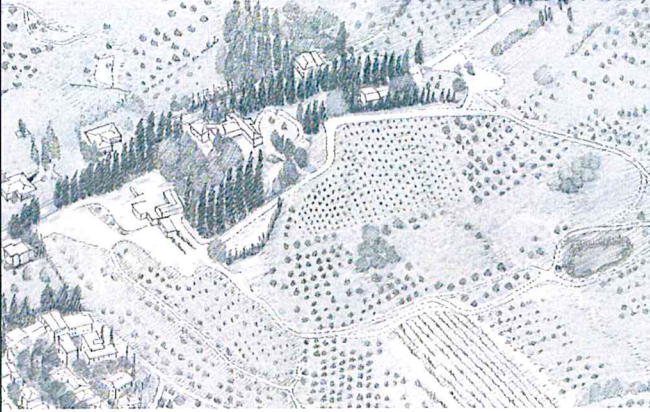
- il nuovo sentiero aperto al pubblico previsto dal PAPMAA fra le opere di miglioramento ambientale;
- le scelte compositive/architettoniche previste, con particolare riferimento all'inserimento paesaggistico del nuovo frantoio.



Città di Fiesole

Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale  
con valenza di Piano Attuativo dell'Azienda Agricola Buonamici

**INCONTRO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE  
DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO E LA PARTECIPAZIONE DEI CITTADINI**



**martedì 12 marzo, ore 21  
CIRCOLO ARCI LA MONTANINA  
Montebeni**

Locandina incontro pubblico del 12.03.2019

Durante l'incontro non sono emersi elementi di dissenso o critica ai contenuti del piano, che sono stati invece apprezzati, con particolare riferimento alle scelte di inserimento paesaggistico e alla proposta di filiera corta illustrata dal proponente e recentemente approvata dalla Regione Toscana.

Durante il processo partecipativo, a seguito dell'attivazione della pagina dedicata nella sezione "*Garante della Partecipazione*" è stato messo a disposizione l'indirizzo *email* del garante per raccogliere contributi e/o osservazioni, attivando pertanto una forma partecipativa idonea a garantire a chiunque vi abbia interesse di interagire anche a distanza. Tale canale partecipativo, pubblicizzato anche durante l'incontro del 12.03.2019, non ha visto pervenire alcun contributo/richiesta di informazione nel periodo in cui è stato aperto (dal 12.03.2019 al 08.04.2019).

### Ulteriori attività

A seguito dell'adozione del PAPMAA sarà provveduto all'aggiornamento circa le diverse fasi procedurali in corso mediante la pagina web istituzionale del Comune, sezione "*Procedimenti Urbanistici in Corso*", accessibile direttamente dall'home page, nonché attraverso la pagina dedicata al PAPMAA presente nella sezione "*Garante della Partecipazione*".



## Conclusioni

La valutazione degli esiti del processo partecipativo svolto deve considerare la particolare natura del piano attuativo oggetto di partecipazione, che riguarda la realizzazione di un annesso agricolo stabile da destinarsi a frantoio e centro aziendale, oltre ad altri interventi minori, non comportanti modifiche degli spazi pubblici esistenti e la cui scala di intervento è limitata sostanzialmente all'intervento costruttivo interno alla proprietà dell'azienda, in assenza di significativi effetti urbanistico-ambientali sull'intorno territoriale.

In relazione a tale circostanza si evidenzia come nell'ambito del processo svolto abbia necessariamente prevalso la dimensione informativa rispetto a quella co-progettuale, non riguardando le azioni proposte dal PAPMAA la dimensione pubblica degli spazi, bensì un intervento interno ad una proprietà privata. Nell'ambito dell'incontro pubblico sono emersi di fatto quali principali elementi oggetto di richiesta di informazione le tematiche afferenti questioni di interesse generale, come gli aspetti paesaggistico/ambientali e quelli inerenti il previsto sentiero di uso pubblico.

Complessivamente l'attività svolta ha garantito un'efficace attività partecipativa, caratterizzata dal coinvolgimento dei soggetti potenzialmente interessati; i contributi raccolti hanno evidenziato un consenso nei confronti della proposta di PAPMAA, con particolare riferimento a quelli di maggior interesse generale; non risultano emerse conflittualità e/o contributi ostativi agli obiettivi della proposta di PAPMAA.

Fiesole, 8 aprile 2019

Il Garante dell'informazione e partecipazione

Geom. Matteo Riccoli

